

Форма

(полное наименование бюджетного учреждения,
созданного субъектом Российской Федерации и
наделенного полномочиями, связанными с
определением кадастровой стоимости)

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости, заявителе (представителе заявителя)

N п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место)	Помещение (квартира)
1.2	Кадастровый номер	28:01:000000:100
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	Петров Иван Васильевич
2.2	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока	675000, Амурская область, г. Благовещенск ул. Краснофлотская, 8 кв. 197

	рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	
2.3	Телефон для связи (по желанию)	+79145683848
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее - при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	<i>(заполняется при наличии представителя)</i>
3.2	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	--
3.3	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	--
3.4	Телефон для связи (по желанию)	--
4	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю _____	
	(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))
		(дата)

(подпись)

5	<p>Согласие на обработку персональных данных</p> <p>ГБУ АО «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области»</p> <hr/> <p>(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</p> <p>Петров Иван Васильевич</p> <hr/> <p>(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)</p> <p>675000 Амурская область г. Благовещенск ул. Краснофлотская, 8 кв. 197</p> <hr/> <p>(адрес места жительства субъекта персональных данных)</p> <p>Паспорт 1001 2603212 выдан 20.01.2001 УВД г. Благовещенска</p> <hr/> <p>(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</p> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011, N 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028).</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p>						
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">_____</td> <td style="width: 33%; border: none;">Петров Иван Васильевич</td> <td style="width: 33%; border: none;">01.03.2022</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">(подпись)</td> <td style="border: none;">(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))</td> <td style="border: none;">(дата)</td> </tr> </table>	_____	Петров Иван Васильевич	01.03.2022	(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	(дата)
_____	Петров Иван Васильевич	01.03.2022					
(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	(дата)					

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

N п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики	Порядковый номер документа (копии документа)/материала,

		(если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации
1	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка		

(подпись)

2	Площадь, кв. м		
3	Категория земель		
4	Вид (виды) разрешенного использования		
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования		
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка		
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального		

	развития в Российской Федерации, игорной зоны		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
11	Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах)		
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку		
13	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность		

(подпись)

	или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения		
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к электрическим сетям		
13.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения		

13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения		
13.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения		
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения		
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения		
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения		

(подпись)

13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
14	Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование		
15	Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование		
16	Удаленность земельного участка от		

		заполняются)	соответствии с разделом 4 декларации
1	Вид объекта недвижимости	Помещение (квартира)	1
2	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости	675000 Амурская область г.Благовещенск ул. Василенко 138 кв. 245	1
3	Площадь, кв. м	65,7 кв.м	1,2
4	Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости)	--	
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)	--	
6	Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота)	--	
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства	--	
8	Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе:	5	
8.1	подземный этаж	Отсутствует	

(подпись)

8.2	технический этаж	Отсутствует	
8.3	мансардный этаж	Отсутствует	

8.4	иные типы этажей	Отсутствуют	
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место	2	1,2
10	Серия многоквартирного дома	--	
11	Материал наружных стен	--	
12	Материал основных несущих конструкций, перекрытий	Железобетон	2
13	Материал кровли	--	
14	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения)	2010	2
15	Дата окончания проведения капитального ремонта	--	
16	Дата окончания проведения реконструкции	--	
17	Вид жилого помещения	квартира	1
18	Вид или виды разрешенного использования	Жилая застройка	
19	Наименование		
20	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Не включен	
21	Процент физического износа	12%	2
22	Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности	Сведения отсутствуют	

(подпись)

23	<p>Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним</p>	<p>Объект недвижимости подключен к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения).</p>	
23.1	Электроснабжение:		
23.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям	Имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
23.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
23.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение	8 кВт.	
23.2	Газоснабжение:		
23.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	Имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
23.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	Имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
23.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.3	Водоснабжение:		
23.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	Имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
23.3.2	Возможность/отсутствие	Имеется <input type="checkbox"/>	

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Петров Иван Васильевич

01.03.2022

(подпись)

(фамилия имя отчество
(последнее - при наличии))

(дата)

(подпись)